

Lokalizacja:

.....
.....

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI Nr/RN/[Rok]
(zwana dalej „Umową”)**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000343124, REGON: 060552840, NIP: 946-259-38-55, kapitał zakładowy w wysokości 9 729 424 160 zł w całości opłacony, reprezentowaną w Umowie przez:

..... – Zastępcę/Dyrektora Generalnego Oddziału,

adres do korespondencji

zwaną dalej „**Udostępniającym**”,

a

.....
.....
.....,

reprezentowaną przez:

adres do korespondencji:

zwaną dalej „**Wnioskodawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym/dzierżawcą nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu nr ew., położonej w miejscowości, gm., dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o numerze (zwanej dalej: „**Nieruchomością**”).
2. Udostępniający oddaje Wnioskodawcy Nieruchomość do używania, tj. w celu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. *Ponadto, Udostępniający oddaje Wnioskodawcy Nieruchomość również do pobierania pożytków w postaci ...**
3. Łączna powierzchnia Nieruchomości, która jest udostępniana, to m². Szczegółowe granice przedmiotu udostępnienia oznacza załącznik graficzny stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Świadczenie przez Udostępniającego usług związanych z nadzorem i dopuszczeniem do pracy nie jest objęte przedmiotem Umowy i za świadczenie przez Udostępniającego usług w tym zakresie będą pobierane przez Udostępniającego opłaty według obowiązującego u Udostępniającego Cennika usług dodatkowych. Opłaty te nie są wliczane do stawek określonych w § 3 Umowy i z tego tytułu Udostępniający będzie wystawiał osobne faktury VAT.

* zdanie drugie w ust. 2 proszę pozostawić wyłącznie wówczas, gdy Wnioskodawca będzie pobierał pożytki z udostępnianej Nieruchomości

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wnioskodawca oświadcza, że stan Nieruchomości jest mu znany i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
2. W przypadku, gdy cel udostępnienia obejmuje umieszczenie na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wnioskodawca zobowiązuje się do wyznaczenia miejsca położenia na Nieruchomości przedmiotowych urządzeń, w uzgodnieniu z Udostępniającym.
3. Wnioskodawca każdorazowo zobowiązuje się do uzgadniania wszelkiej dokumentacji na realizację zamierzeń dotyczących Nieruchomości, zawiadamiania przedstawiciela Udostępniającego z 14-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze prowadzenia wszelkich prac związanych z realizacją zamierzeń, przejęcia placu budowy z udziałem wskazanych przez Udostępniającego pracowników, zgłoszenia prac przed zakryciem, celem dokonania odbioru, przywrócenia Nieruchomości do stanu pierwotnego.
4. Przez cały okres trwania Umowy, Wnioskodawca będzie używać Nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w Umowie, w tym korzystać z Nieruchomości w sposób nie powodujący kolizji z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, zarówno Udostępniającego, jak i podmiotów trzecich, oraz w sposób nie zakłócający prawidłowego funkcjonowania GPZ...../ST-...../RS.....
5. W przypadku, gdy cel udostępnienia obejmuje umieszczenie na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, jeżeli przy prowadzeniu inwestycji przez Udostępniającego, powstanie kolizja z urządzeniami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wnioskodawca zobowiązuje się do dokonania w wyznaczonym przez Udostępniającego terminie przełożenia/usunięcia kolizji przedmiotowych urządzeń na własny koszt, bez prawa żądania zwrotu z tego tytułu od Udostępniającego. Wnioskodawca zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania ewentualnych uzgodnień inwestycji Udostępniającego prowadzonych na terenie Nieruchomości oraz zabezpieczenia własnej inwestycji na czas prowadzenia robót przez Udostępniającego. W przypadku, gdy realizacja prac spowoduje zmianę zakresu udostępnienia, zostanie zawarty aneks do Umowy.
6. Wnioskodawca zobowiązuje się do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, po wykonaniu jakichkolwiek prac na Nieruchomości, naruszających stan Nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót. Ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót, w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego. Stosowne odszkodowanie zostanie wypłacone przez Wnioskodawcę w ciągu dwóch miesięcy od daty ich powstania.
7. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Udostępniającemu i innym osobom szkody w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wnioskodawca.
8. Wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymania czystości Nieruchomości, a także na zewnątrz w najbliższym jego otoczeniu, obejmującej immisje związane z Nieruchomością.
9. Wnioskodawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska, przed rozpoczęciem działalności na Nieruchomości, wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia działalności oraz dokona zgłoszeń wymaganych prawem i uzyska niezbędne opinie.
10. Gdy cel udostępnienia obejmuje umieszczenie na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, jeżeli dojdzie do zmiany właściciela przedmiotowych urządzeń, Wnioskodawca ma obowiązek dostarczyć Udostępniającemu niezwłocznie protokół zdawczo-odbiorczy lub inny dokument potwierdzający tę zmianę, co będzie stanowiło podstawę dla Udostępniającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z dotychczasowym Wnioskodawcą oraz podstawę do zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości z nowym właścicielem

przedmiotowych urządzeń. Protokół zdawczo-odbiorczy lub inny dokument potwierdzający zmianę właściciela urządzeń musi zawierać pełne dane nabywcy urządzeń, niezbędne do przygotowania umowy udostępnienia nieruchomości.

11. Udostępniający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wykonywania przez Wnioskodawcę Umowy. Kontrola może być przeprowadzana na Nieruchomości.
12. Udostępniający nie ma obowiązku informować Wnioskodawcy o innej pozostawionej na gruncie infrastrukturze, poza infrastrukturą mogącą wpływać na sposób wykorzystania udostępnianej Nieruchomości przez Wnioskodawcę.
13. Jeżeli celem Umowy jest umieszczenie na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, że zawarcie Umowy nie ma wpływu na procedurę przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Udostępniającego, w tym na konieczność złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej tych urządzeń oraz zawarcia umowy o przyłączenie. Zawarcie Umowy nie może być w szczególności interpretowane jako zgoda na przyłączenie przedmiotowych urządzeń do sieci elektroenergetycznej Udostępniającego, zastępująca warunki przyłączenia i umowę przyłączeniową.
14. Wnioskodawca jest zobowiązany do przestrzegania Instrukcji Współpracy, stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy.*

* dotyczy przypadków, gdy wymagane jest opracowanie Instrukcji Współpracy, w pozostałych przypadkach skreślić

§ 3

CZYN SZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Strony ustalają, że czynsz za udostępnienie Nieruchomości (zwany dalej: „**Czynszem**”) określony w oparciu o negocjacje między Stronami/w oparciu o sporządzony wcześniej operat szacunkowy w sprawie wysokości stawki czynszu za udostępnienie Nieruchomości*, wynosić będzie zł/m² za miesiąc.
2. Strony określają wymiar Czynszu w okresie rocznym w wysokości: zł x 12 miesięcy = zł (słownie:).
3. Czynsz ujęty w ust. 2 niniejszego paragrafu Wnioskodawca zobowiązuje się opłacać w zależności od jego wysokości:
 - a) jeśli roczna wartość Czynszu nie przekracza 2 000 zł, to Wnioskodawca będzie płacił jednorazowo roczny Czynsz, corocznie z góry, za rok udostępnienia,
 - b) jeśli roczna wartość Czynszu przekracza 2 000 zł, to Wnioskodawca będzie płacił Czynsz miesięczny, co miesiąc, z góry, za miesiąc udostępnienia.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się opłacić Czynsz od dnia wydania Nieruchomości.
5. Wnioskodawca zobowiązuje się opłacić Czynsz za rok (proporcjonalnie do liczby dni pozostałych do końca roku), tj. za okres od dnia wydania Nieruchomości, zgodnie z § 4 Umowy, do dnia r., wyliczony z uwzględnieniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym na fakturze VAT.
6. Gdy cel udostępnienia obejmuje umieszczenie na Nieruchomości urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wnioskodawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat podatkowych i opłat związanych z przedmiotowymi urządzeniami oraz z powierzchnią udostępnianej Nieruchomości.
7. Strony ustalają, że płatności Czynszu dokonywane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 (czternastu) dni od daty jej wystawienia przez Udostępniającego. Za

- nieterminowe płatności Udostępniający będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
8. Zapłata będzie dokonana na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze.
 9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
 10. Udostępniający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP:
 11. Wnioskodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP:
 12. Czynsz zostanie każdorazowo powiększony o należny podatek od towarów i usług (podatek VAT) w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług.
 13. Strony ustalają, że faktury VAT będą przysyłane drogą elektroniczną na adres: lub listownie na adres dla przesyłek wysyłanych pocztą:
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być płacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1570, z późn. zm.).
 15. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. 2022, poz. 2324, z późn. zm.), wskazany w fakturze i zgłoszony przez Udostępniającego właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz.U. 2022, poz. 2500, z późn. zm.).
 16. Udostępniający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1790, z późn. zm.).
 17. Wnioskodawca oświadcza, że posiada status *mikroprzedsiębiorcy/malego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1790, z późn. zm.).
 18. Czynsz podlega waloryzacji raz w roku, ze skutkiem od dnia 1 lutego danego roku, jednak nie wcześniej niż po upływie roku od dnia zawarcia Umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni kwota Czynszu nie ulega zmianie. Pierwsza waloryzacja będzie dokonana w roku.
 19. Waloryzacja Czynszu, o której mowa w ust. 18 powyżej, następuje automatycznie na podstawie wystawionej faktury VAT, tj. nie wymaga zmiany Umowy i zgody Wnioskodawcy. Informacja o zmianie wysokości Czynszu zostanie przekazana Wnioskodawcy także na adres wskazany w Umowie.

* - niewłaściwe skreślić

§ 4

CZAS TRWANIA UMOWY I WYDANIE NIERUCHOMOŚCI

1. Umowa obowiązuje od roku i zostaje zawarta na czas miesięcy, tj. do dnia /nieoznaczony*.

2. Wydanie Nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem. Wzór protokołu wydania Nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Po ustaniu Umowy, Wnioskodawca obowiązany jest przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego i wydać Udostępniającemu Nieruchomość w terminie 30 dni kalendarzowych od ustania Umowy. Wnioskodawca zobowiązany będzie wydać Udostępniającemu Nieruchomość opróżnioną z rzeczy Wnioskodawcy. Z czynności wydania Nieruchomości Strony podpiszą protokół według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy. W przypadku nie uporządkowania Nieruchomości, nie usunięcia urządzeń lub nieprzywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, Udostępniający ma prawo zlecić osobie trzeciej te prace i kosztami obciążyć Wnioskodawcę.

* - niewłaściwe skreślić

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Udostępniający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku istotnego naruszenia przez Wnioskodawcę warunków Umowy, w tym:
 - a) zwłoki Wnioskodawcy z zapłatą Czynszu ponad dwa miesiące – w przypadku Czynszu miesięcznego lub zwłoki Wnioskodawcy z zapłatą Czynszu ponad trzy miesiące – w przypadku Czynszu rocznego; przed skorzystaniem z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym punkcie, Udostępniający wyznaczy Wnioskodawcy dodatkowy trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego Czynszu,
 - b) używania Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową, w tym w innym celu niż określony w § 1 ust. 2 Umowy, lub niezgodnie z przeznaczeniem Nieruchomości, *nieprzestrzegania Instrukcji Współpracy, o której mowa w § 2 ust. 14 Umowy** – jeżeli Wnioskodawca nie zaprzestał jego używania w powyższy sposób, w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu ze strony Udostępniającego do zaprzestania takich działań,
 - c) oddania przez Wnioskodawcę osobie trzeciej Nieruchomości do bezpłatnego lub odpłatnego używania, bez uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego,
 - d) w przypadku opisanym w § 2 ust. 10 Umowy.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

* dotyczy przypadków, gdy wymagane jest opracowanie Instrukcji Współpracy, w pozostałych przypadkach skreślić

§ 6

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Wnioskodawca nie może oddać Nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, bez uprzedniej zgody Udostępniającego, udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wnioskodawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Udostępniającego, udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wnioskodawca wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Udostępniającego przysługujących Udostępniającemu praw i obowiązków (w tym praw i obowiązków przyszłych) wynikających z Umowy – w całości lub w części – na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że zawarcie Umowy stanowi w

przedmiotowym zakresie wyrażenie przez Wykonawcę zgody na przejęcie wynikających z Umowy zobowiązań Zamawiającego – w rozumieniu art. 519 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1610, z późn. zm.). Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że przez „Grupę Kapitałową PGE” rozumieją PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (nr KRS: 0000059307) oraz spółki w stosunku do niej dominujące, zależne lub powiązane – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1467, z późn. zm.).

§ 7

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Strony wyznaczają osoby upoważnione do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy:
 - a) ze strony Udostępniającego:
.....
tel. ...
e-mail ...
 - b) ze strony Wnioskodawcy:
.....
 - c) tel. ...
 - d) e-mail ...
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy, do wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania, chyba że posiadają w tym zakresie odrębne pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 8

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony postanawiają, iż przez Informacje Poufne rozumieć będą wszelkie dane i informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym przedsiębiorstwa Strony lub posiadające wartość gospodarczą dla Strony, a także wszelkie inne dane i informacje oznaczone, jako tajemnica Strony, lub objęte inną klauzulą, oznaczeniem lub zastrzeżeniem, które skutkują ograniczeniem bądź wyłączeniem jawności, z zastrzeżeniem poniższych ustępów niniejszego paragrafu. Wskazane dane i informacje stanowią Informacje Poufne bez względu na to, czy zostały utrwalone w jakikolwiek sposób, a także bez względu na sposób ich udostępnienia Stronie.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, iż pojęcie Informacji Poufnych obejmuje wszelkie inne informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w myśl art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1233, z późn. zm.), i nie jest ograniczone do tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu powyższego przepisu.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy Informacje Poufne oraz powstrzymać się od wykorzystania Informacji Poufnych do celów innych niż te, dla których zostały one pierwotnie pozyskane, jak również nie przekazywać żadnej Informacji Poufnej jakiegokolwiek osobie trzeciej.
4. Zakaz wynikający w ust. 3 nie obejmuje ujawnienia Informacji Poufnych w następujących przypadkach:
 - a) obowiązek taki wynika z przepisów prawa, wiążącego Stronę otrzymującą wykonalnego

orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu. W takim przypadku, w zakresie dopuszczalnym prawem, Strona otrzymująca niezwłocznie powiadomi o tym Stronę ujawniającą na piśmie (a takie powiadomienie powinno nastąpić przed ujawnieniem Informacji Poufnej),

- b) względem pracowników i współpracowników Strony otrzymującej, za pomocą których wykonuje Umowę, pod warunkiem poinformowania ich przez tę Stronę o zasadach zachowania w poufności obowiązujących na podstawie Umowy i zobowiązaniu się przez nich do zachowania Informacji Poufności w poufności, co najmniej w zakresie określonym Umową,
 - c) w związku ze sporem, rozbieżnością lub postępowaniem sądowym pomiędzy Stronami, obejmującym Informacje Poufne – przy czym Strona otrzymująca podejmie, w dopuszczalnym prawnie zakresie, starania w celu ograniczenia zakresu ujawnienia Informacji Poufnych do celów związanych z takim postępowaniem,
 - d) informacji, które stały się publicznie dostępne, bez wpływu Strony otrzymującej na ich upublicznienie,
 - e) gdy Informacje Poufne były uprzednio znane Stronie otrzymującej, jako informacja publicznie znana,
 - f) gdy Informacje Poufne zostały niezależnie uzyskane lub stworzone przez Stronę otrzymującą, bez naruszenia jej obowiązków wynikających z Umowy.
- 5. Strony zobowiązują się do podjęcia środków niezbędnych dla prawidłowego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie w odniesieniu do ochrony Informacji Poufnych.
 - 6. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu wiążą Strony zarówno przez okres wykonywania Umowy, jak i w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
 - 7. Udostępniający jest uprawniony do przekazania treści Umowy oraz informacji dotyczących jej realizacji do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub innego podmiotu należącego do Grupy Kapitałowej PGE w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.
 - 8. Udostępniający jest uprawniony do nałożenia na Wnioskodawcę kar umownych za naruszenie przez Wnioskodawcę zobowiązań do zachowania tajemnicy informacji, w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy dwukrotności kwoty, o której mowa w niniejszym ustępie, czyli 4.000 zł.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Strony Umowy, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „**RODO**”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.

3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wnioskodawcę do wykonywania Umowy *stanowi Załącznik nr 4 do Umowy/znajduje się na stronie internetowej ...* *. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Udostępniającego do wykonania Umowy *stanowi Załącznik nr 5 do Umowy/znajduje się na stronie internetowej ...* *
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest, na wezwanie Udostępniającego, przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wnioskodawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby wskazanej do realizacji Umowy.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma dane osobowe lub będzie przetwarzała dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności RODO i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1781, z późn. zm.). Ponadto Strony uregulują kwestię przepływu danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie umowy udostępnienia danych.

* - niewłaściwe skreślić

§ 10

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Celem postanowień zawartych w Załączniku nr 3 do Umowy jest niedopuszczenie, by z Nieruchomości korzystał podmiot objęty sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1497, z późn. zm.) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym, Wnioskodawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą mieć przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie.
3. Wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Udostępniającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki przywołane w treści Umowy stanowią jej integralną część.

Integralną częścią Umowy są:

Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny obrazujący rodzaj i sposób przebiegu urządzeń

Załącznik nr 2 – Protokół wydania/zdania Nieruchomości

Załącznik nr 3 – Klauzula sankcyjna

*Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Udostępniającego**

*Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna Wnioskodawcy**

*Załącznik nr 6 – Instrukcja Współpracy**

* dotyczy przypadków, gdy wymagane jest opracowanie Instrukcji Współpracy, w pozostałych przypadkach skreślić

Wnioskodawca:

Udostępniający:
