

**Zasady Sprzedaży Nieruchomości
położonej w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4,**

W trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam

ZBYWCA:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9.729.424.160 zł w całości opłacony, w imieniu której działa **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok**, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym, parterowym, dwulokalowym przy ul. Mazurskiej 4 w Augustowie o powierzchni użytkowej 66,08 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 27,03 m² zlokalizowanym w budynku gospodarczym oraz udziałem 9311/18981 w prawie współwłasności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1911/2 o powierzchni 1207 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Augustowie, księga wieczysta nr SU1A/00031464/2, oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

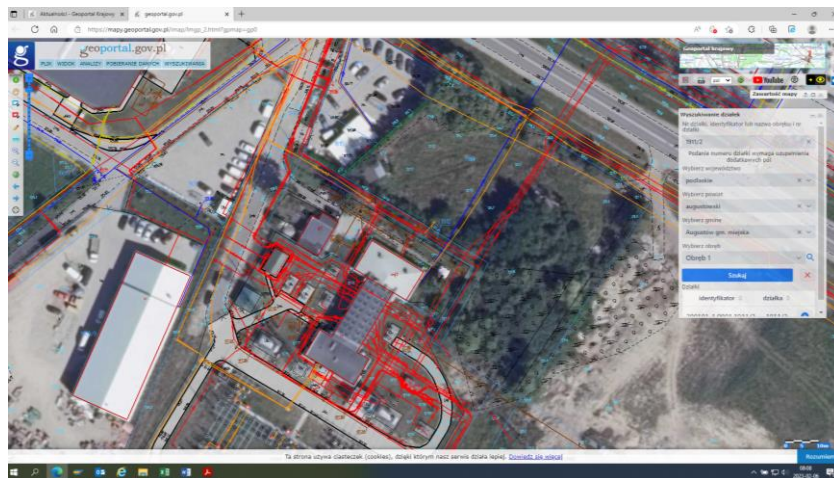
Zdjęcie nieruchomości







Mapa



1. Opis nieruchomości:

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka o n geod. 1911/2 położona jest na obszarze objętym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanej „Mazurska-rozdzielnia prądu”, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dn. 30.10.2012r. W planie tym działka jest przeznaczona pod teren głównego punktu zasilania (GPZ).

Podstawowe dane identyfikujące nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ	przy ul. Mazurskiej 4
nr działki, obręb,	1911/2, obr. 1 Augustów
nr księgi wieczystej	SU1A/00031464/2
rodzaj nieruchomości	lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności ww. działki oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Stan prawny nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ	przy ul. Mazurskiej 4
Zgodność danych pomiędzy KW a EGiB	Tak
Forma władania	Własność
Dział II KW – Własność/użytkowanie wieczyste	Własność
Ograniczenia wynikające z działu III KW	Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości, płatną na warunkach wynikających z zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.
Hipoteki	Brak

Podstawowe dane techniczno – użytkowe:

Nieruchomość: lokal mieszkalny nr 1 położony w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności (dz. nr 1911/2) oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności ww. działki oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Działka o nr geod. 1911/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość jest ogrodzona. Przez działki przebiegają sieci innych gestorów mediów związanej z przyłączeniem budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej.

	Opis
Pow. działki (w m²)	1207
Media	Elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej.
Dojazd do nieruchomości	Działka ma dostęp do drogi publicznej od strony ul. Mazurskiej ustalonymi działkami drogowymi.
BUDYNEK	
Podstawowe dane budynku	Budynek mieszkalny - murowany, parterowy, niepodpiwniczony Budynek gospodarczy - murowany, parterowy, niepodpiwniczony
Instalacje w budynku	Elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

Na terenie nieruchomości jest zlokalizowana infrastruktura elektroenergetyczna stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A.- linie kablowe 15kV

W związku z tym podczas umowy sprzedaży zostanie przez Nabywcę ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. odpowiednia nieodpłatna, służebność przesyłu, która polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w postaci pięciu linii kablowych SN, tym urządzenia powiązane, w szczególności obejmujące prawo budowania i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, ich eksploatacji, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich (to jest prawo dojścia i dojazdu oraz wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem dla przedstawicieli Uprawnionego z tytułu służebności przesyłu oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi Uprawniony posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, usuwania awarii, dokonywania remontów, napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, zlokalizowania nowych elementów infrastruktury w pasie wykonywania służebności przesyłu, łącznie z możliwością wyprowadzania nowych obwodów/linii oraz likwidacji i demontażu. Służebność przesyłu będzie również polegać na obowiązku nie dokonywania w pasie ich wykonywania – nasadzeń drzew i krzewów, jak również zabudowywania nieruchomości w sposób uniemożliwiający wykonywanie służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie przysługiwać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następcom prawnym lub nabywcom urządzeń i wygaśnie najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa.

Mapa ilustrująca pasy wykonywania służebności przesyłu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej zostanie okazana na wniosek oferenta.

Nieruchomość nie jest objęta prawem pierwokupu.

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi łącznie **297.786,00 złotych netto**.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. Spełnienie Warunków określonych w Procedurze Proc. 30047/C.1
- b. wpłata wadium.

Ocena spełnienia warunków będzie się odbywała na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

4. Kryterium oceny

Kryterium oceny – najwyższa cena 100%.

5. Do oferty należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru (albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną podlegającą wpisowi),
- b) stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej,
- c) w przypadku spółki cywilnej kopię umowy spółki cywilnej w aktualnym jej brzmieniu,
- d) w przypadku cudzoziemców, wobec których przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) nakładają obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości – zezwolenie (lub promesę

jego wydania) wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i z Wyciągiem z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.”, znajdującej się na stronie internetowej Spółki/Oddziału Spółki, które akceptuje bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie Oferenta o spełnieniu obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych w imieniu PGE Dystrybucja S.A., w przypadkach i na zasadach wskazanych w ofercie. (Oferent winien zapoznać się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych dostępną na stronie <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>),
- g) dowód wniesienia wadium,
- h) dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu.

6. Forma złożenia oferty:

Oferty należy składać w formie pisemnej, na ustalonym formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszych Zasad.

Oferta winna zawierać w szczególności:

- datę sporządzenia oferty,
- imię, nazwisko i adres Oferenta (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i nr KRS (jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną) NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
- oferowaną cenę oraz sposób zapłaty, zgodny z zasadami przetargu,
- termin związania z ofertą wynoszący 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- dokumenty wymienione w pkt. 5 powyżej.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej winny zawierać aktualne dane. W przypadku złożenia kopii dokumentów winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie. Wszystkie dokumenty dotyczące przetargu sporządza się w języku polskim. Wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego na koszt Oferenta.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Wyjaśnienia treści ogłoszenia.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie treści niniejszych Zasad i ogłoszenia ws. sprzedaży nieruchomości. Zapytanie należy przesłać na adres email: malgorzata.perkowska@pgedystrybucja.pl lub złożyć w kancelarii Zbywcy. Zapytanie należy opatrzyć **dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4”**. Zbywca udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, bez ujawniania źródła zapytania. Odpowiedzi na zadane pytania zamieszcza się na stronie internetowej Zbywcy. Zbywca może nie udzielić odpowiedzi na zapytanie, jeśli wpłynęło do Zbywcy na mniej niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

8. Modyfikacja treści ogłoszenia.

Przed upływem terminu na składanie ofert, Zbywca może dokonać modyfikacji ogłoszenia o przetargu. Zbywca może przedłużyć termin składania ofert.

9. Oględziny nieruchomości oraz dokumentów.

Nieruchomość oraz dokumentację jej dotyczącą można oglądać w dni robocze po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z przedstawicielami Zbywcy, w osobie: Julita Gierejko tel. 857405244

10. Złożenie ofert

Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4, otworzyć nie wcześniej niż dnia 13.11.2023r. o godz. 9.30” na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok lub złożyć w kancelarii Oddziału w Białymstoku, ul. Elektrycznej 13, w terminie do dnia 13.11.2023r. do godz. 8:00 (decyduje data i godzina dostarczenia zgłoszenia do Kancelarii Oddziału). Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert.

Oferty złożone po terminie nie podlegają weryfikacji, co jest jednoznaczne z brakiem możliwości udziału w przetargu.

11. Wadium.

Wadium w wysokości 30.000,00 złotych należy wnieść przelewem na następujący rachunek bankowy Zbywcy: Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321

z adnotacją: „przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4”.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do dnia 10.11.2023r., na okres związania ofertą wynoszący 60 dni.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Wadium zwraca się w wysokości, w jakiej zostało wniesione, niezwłocznie:

- a) po zamknięciu postępowania na zbycie nieruchomości (zamknięciu przetargu),
- b) po unieważnieniu postępowania na zbycie nieruchomości,
- c) gdy Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- d) gdy Oferent został wykluczony,
- e) gdy oferta została odrzucona,
- f) po upływie terminu związania ofertą,
- g) po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wadium Oferenta, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zatrzymuje się w sytuacji, gdy Oferent, który zaoferował najwyższą cenę:

- uchyla się od zawarcia umowy.

12. Termin związania ofertą.

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą za zgodą Oferenta.

13. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.11.2023r. o godz. 9:30 w siedzibie Oddziału w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13 – świetlica.

Przedstawiciel oferenta musi być odpowiednio umocowany.

14. Wykluczenie Oferenta, Odrzucenie Oferty.

Zbywca może zdecydować o odrzuceniu oferty i wykluczeniu Oferenta, na zasadach opisanych w Wyciągu z Procedury Zbywania Nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.

Decyzja Komisji o odrzuceniu oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.

15. Zawarcie umowy

Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zbywca wskazuje notariusza, przed którym sporządzony będzie akt notarialny.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca.

Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Zbywcę, Zbywca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przejdzie na rzecz Zbywcy.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rachunek bankowy Zbywcy ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej umowy. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Zbywca nie dopuszcza możliwości odroczenia terminu płatności.

16. Zbywca:

- a. zastrzega, iż przysługuje mu prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania Nabywcy nieruchomości,
- b. zastrzega, że przyjęcie oferty przez Zbywcę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu i zawiadomienia Nabywcy,
- c. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych,
- d. zastrzega, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych PGE Dystrybucja S.A.
- e. zastrzega możliwość wezwania Oferentów, którzy w terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zbywcę lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

17. Załączniki

1. Oferta (wzór)