

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Białystok**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności przewidzianego do wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Jeżewie Starym gmina Tykocin o powierzchni użytkowej 33,76 m<sup>2</sup> oraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 3376/15465 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 18/2 o powierzchni 988 m<sup>2</sup> powstałej w wyniku podziału działki 18 dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00073618/5

**I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ              | 18/2   |
| 2 | POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI                                    | 988 m <sup>2</sup>   |
| 3 | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | Prawo własności przewidzianego do wyodrębnienia lokalu mieszkalnego 2 położonego w Jeżewie Starym gmina Tykocin o powierzchni użytkowej 33,76 m <sup>2</sup> oraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 3376/15465 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 18/2 o powierzchni 988 m <sup>2</sup> |
| 4 | OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI             | Kupujący ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działce 18/2 wraz z prawem dojazdu do tych urządzeń oraz ustanowi nieodpłatną służebność dojazdu i dojazdu do działki sąsiadującej nr 18/1  |
| 5 | INFORMACJA O PRAWIE PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJĄCYM OSOBIE TRZECIEJ | -  |
| 6 | CENA (NETTO) WYWOŁAWCZA W PLN                                 | 32.100,00  |
| 7 | INNE  | Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT   |

Ww. nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach **9:00 - 14:00** po uprzednim umówieniu się telefonicznie, kontakt: Pan Andrzej Wyrwas tel. 885 991 569

**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni od daty otwarcia ofert.**

**II. WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3.210,00 PLN na konto Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321, z adnotacją: „dotyczy przetargu pisemnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Jeżewie Starym”

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadkach unieważnienia postępowania, mimo wyłonienia oferenta jako nabywcy, nabywcy nie będzie przysługiwało roszczenie zawarcia umowy, odszkodowanie lub w przypadku wniesienia wadium roszczenie zwrotu w podwójnej wysokości, a w takim przypadku zwrot wadium nastąpi w wysokości w jakiej zostało wniesione

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty pełnej oferowanej w przetargu kwoty i

zawarcia umowy w terminie związania ofertą (**30 dni od daty otwarcia ofert**). Niedopełnienie powyższego warunku poczytane będzie za rezygnację z transakcji kupna i skutkowało będzie utratą wpłaconego przez Oferenta wadium.

### III. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, datę i miejsce jego wydania, oraz NIP Oferenta, a jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
2. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 [Nr 167, poz. 1758](#)), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne klauzulę o następującej treści: 'Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883).
6. Oferowaną cenę zakupu nie niższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty z proponowaną ceną i potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesać w zamkniętej kopercie z **dupiskiem „sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Jeżewie Starym – nie otwierać przed godz. 10:00 dnia 12.08.2015r.”** na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok **do dnia 12.08.2015r. do godz. 10:00** (decyduje data i godzina dostarczenia oferty).

### IV. INFORMACJE DODATKOWE

PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok zastrzega sobie prawo do:

1. zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno – finansowych,
2. wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeżeli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna oraz do przedłużenia terminu składania ofert,
3. przyjęcie oferty przez PGE Dystrybucja S.A. w rozumieniu Kodeksu Cywilnego następuje z chwilą podjęcia przez Zarząd PGE Dystrybucja S.A. stosownej uchwały o zbyciu nieruchomości.
4. Zbывcy przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego na każdym etapie bez podawania przyczyn oferentom.