

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Białystok**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony

Zaprasza do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr geod. 3281 i 3282 o łącznej pow. 1450 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku administracyjno-mieszkalnego, budynku magazynowo-gospodarczego oraz budowli i urządzeń na użytkowanym gruncie, położonej w Krynkach przy ul. Sokólskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00007287/8

**I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

1	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	3281 i 3282
2	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1450 m <sup>2</sup>
3	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr geod. 3281 i 3282 o łącznej pow. 1450 m <sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku administracyjno-mieszkalnego, budynku magazynowo-gospodarczego oraz budowli i urządzeń na użytkowanym gruncie: garażu blaszanego, śmietnika murowanego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, ogrodzenia, linii telefonicznej napowietrzno-kablowej, położonej w Krynkach przy ul. Sokólskiej 8
4	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	-
5	INFORMACJA O PRAWIE PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJĄCYM OSOBIE TRZECIEJ	-
6	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	150.000,00
7	INNE	Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

Ww. nieruchomość można oglądać w godzinach **9:00 - 14:00** po uprzednim umówieniu się telefonicznie, kontakt: Pan Józef Kułakowski tel. nr 85 676 66 85

**II. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni od daty otwarcia ofert.**

**III. WADIUM**

Po otrzymaniu i akceptacji oferty, Sprzedający wyznaczy termin wpłaty wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty.

**IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

1. Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, datę i miejsce jego wydania, oraz NIP Oferenta, a jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
2. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
3. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej

(ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem zaroszenia po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do zaproszenia,

4. Przystępujący do zaproszenia cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 [Nr 167, poz. 1758](#)), zobowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne klauzulę o następującej treści: 'Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883).
6. Oferowaną cenę zakupu nie niższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty z proponowaną ceną i potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie **z dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Krynkach”** na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok.

Po zaksięgowaniu wpłaty wadium Sprzedający wyznaczy termin aktu notarialnego przed zawarciem którego należy dokonać wpłaty pozostałej zaoferowanej kwoty. Kupujący ponosi również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

Wadium przepada w sytuacji niestawienia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej wybranej przez Sprzedającego.