

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Białystok**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony  
Zaprasza do składania ofert na zakup nieruchomości, zlokalizowanej w miejscowości Lipsk, adres: Lipsk ul. Batorego 39 Księga Wieczysta nr SU1A/00017444/2

**I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

1	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	146/6 i 146/7
2	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3105m <sup>2</sup>
3	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr geod. 146/6 i 146/7 o łącznej pow. 3105 m <sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku administracyjno-gospodarczego oraz urządzeń na użytkowanym gruncie: garaż blaszany, śmietnik, maszt antenowy, droga wewnętrzna, ogrodzenie, własne elementy instalacji wodociągowej, deszczowej i kanalizacyjnej
4	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	W akcie notarialnym zbycia prawa użytkowania wieczystego działek nr geod. 146/6 i 146/7 zawarty zostanie zapis zgodnie z którym Nabywca zobowiąże się nie wykonywać przysługującego mu prawa do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń o pow. użytkowej 69,12m <sup>2</sup> – usytuowanych w budynku produkcyjnym znajdującym się na działce 146/8 zajętych przez urządzenia stacji transformatorowej wynikającego ze służebności gruntowej oraz nie podejmować jakichkolwiek działań utrudniających korzystanie przez sprzedającego z tych pomieszczeń lub z posadowionych tam urządzeń stacji transformatorowej w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego działek 146/6 i 146/7. Kupujący w akcie notarialnym zobowiązany jest, w przypadku ustanowienia na rzecz Sprzedającego służebności przesyłu lub innej służebności gruntowej polegającej na prawie do korzystania przez sprzedającego z wymienionych pomieszczeń w związku z posadowieniem w nich urządzeń stacji transformatorowej, do zawarcia umowy na mocy której nieodpłatnie ustąpi pierwszeństwa przysługującego mu prawa rzeczowego na rzecz prawa rzeczowego przysługującego Sprzedającemu. W akcie notarialnym zbycia użytkowania wieczystego działek 146/6 i 146/7 Kupujący ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działce 146/7 wraz z prawem dojazdu do tych urządzeń przez działkę 146/6 i 146/7 oraz prawo dojazdu do urządzeń stacji transformatorowej posadowionych na działce 146/8 przez działkę 146/6.
5	INFORMACJA O PRAWIE PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJĄCYM OSOBIE TRZECIEJ	-
6	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	194.000,00
7	INNE	Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT zbycie obiektów na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, ustawy o podatku od towarów i usług natomiast zbycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie § 13 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Ww. nieruchomość można oglądać w godzinach **9:00 - 14:00** po uprzednim umówieniu się telefonicznie, kontakt Pan Krystyn Pelikszka tel. nr 85 676 66 91

## II. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni od daty otwarcia ofert**.

## III. WADIUM

Po otrzymaniu i akceptacji oferty, Sprzedający wyznaczy termin wpłaty wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty.

## IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, datę i miejsce jego wydania, oraz NIP Oferenta, a jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
2. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
3. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem zaroszenia po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do zaproszenia,
4. Przystępujący do zaproszenia cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 [Nr 167, poz. 1758](#)), zobowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne klauzulę o następującej treści: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883).
6. Oferowaną cenę zakupu nie niższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty z proponowaną ceną należy przesać w zamkniętej kopercie z **dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Lipsku”** na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok.

Po zaksięgowaniu wpłaty wadium Sprzedający wyznaczy termin aktu notarialnego przed zawarciem którego należy dokonać wpłaty pozostałej zaoferowanej kwoty. Kupujący ponosi również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

Wadium przepada w sytuacji niestawienia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej wybranej przez Sprzedającego.