

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Białystok**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki nr geod. 149/3 o pow. 1193 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku zintegrowanych kontenerów i dwóch garaży typu blaszak, położonej w Świątynie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00031743/7

**I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

1	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	149/3
2	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1193 m <sup>2</sup>
3	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działki nr geod. 149/3 o pow. 1193 m <sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku zintegrowanych kontenerów i dwóch garaży typu blaszak, położonej w Świątynie
4	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Kupujący ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działkach 149/3 wraz z prawem dojazdu do tych urządzeń.
5	INFORMACJA O PRAWIE PIERWOKUPU PRZYŚLUGUJĄCYM OSOBIE TRZECIEJ	-
6	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	53.837,00
7	INNE	Nabycie prawa własności dwóch garaży typu blaszak wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 149/3 - zwolnione z podatku VAT. Nabycie prawa własności budynku zintegrowanych kontenerów wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 149/3 - 23 % VAT.

Ww. nieruchomość można oglądać w godzinach **9:00 - 14:00** po uprzednim umówieniu się telefonicznie, kontakt: Pan Krzysztof Godlewski 694 343 754

**II. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni od daty otwarcia ofert**.

**III. WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.383,70 PLN na konto Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321, z adnotacją: „dotyczy przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości w Świątynie”

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadkach unieważnienia postępowania, mimo wyłonienia oferenta jako nabywcy, nabywcy nie będzie przysługiwało roszczenie zawarcia umowy, odszkodowanie lub w przypadku wniesienia wadium roszczenie zwrotu w podwójnej wysokości, a w takim przypadku zwrot wadium nastąpi w wysokości w jakiej zostało wniesione

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty pełnej oferowanej w przetargu kwoty i zawarcia umowy w terminie związania ofertą (**30 dni od daty otwarcia ofert**). Niedopełnienie powyższego warunku poczytane będzie za rezygnację z transakcji kupna i skutkowało będzie

utrata wpłaconego przez Oferenta wadium.

#### **IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

1. Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, datę i miejsce jego wydania, oraz NIP Oferenta, a jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
2. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 [Nr 167, poz. 1758](#)), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne klauzulę o następującej treści: 'Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883).
6. Oferowaną cenę zakupu nie niższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty z proponowaną ceną należy przesłać w zamkniętej kopercie z **dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Świątynie”** na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok.

Po zaksięgowaniu wpłaty wadium Sprzedający wyznaczy termin aktu notarialnego przed zawarciem którego należy dokonać wpłaty pozostałej zaoferowanej kwoty. Kupujący ponosi również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

Wadium przepada w sytuacji niestawienia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej wybranej przez Sprzedającego.