

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony

Zaprasza do składania ofert na zakup prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Wydminach przy ul. Ełckiej 19 o powierzchni użytkowej 48,56 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce o nr 384/5 o pow. 2613 m² w Wydminach przy ul. Ełckiej 19, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00021718/4

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ	384/5
2	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	2613 m ²
3	OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Wydminach przy ul. Ełckiej o powierzchni użytkowej 48,56 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 11,28 m ² i pomieszczeniem gospodarczym położonym w budynku gospodarczym o pow. 13,46 m ² , ułamkowym udziałem wynoszącym 7330/80341 w częściach wspólnych budynku, oraz ułamkowym udziałem 7330/80341 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 384/5 o powierzchni 2613 m ²
4	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Kupujący ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działce 384/5 wraz z prawem dojazdu do tych urządzeń.
5	INFORMACJA O PRAWIE PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJĄCYM OSOBIE TRZECIEJ	-
6	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	50.551,00
7	INNE	Przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT

Ww. nieruchomość można oglądać w godzinach **9:00 - 14:00** po uprzednim umówieniu się telefonicznie, kontakt Panią Teresą Masojć tel. nr 85 676 64 17

II. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni od daty otwarcia ofert.**

III. WADIUM

Po otrzymaniu i akceptacji oferty, Sprzedający wyznaczy termin wpłaty wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, serię i numer dowodu osobistego, datę i miejsce jego wydania, oraz NIP Oferenta, a jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
2. Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
3. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż

wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem zaroszenia po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do zaproszenia,

4. Przystępujący do zaproszenia cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2004 [Nr 167, poz. 1758](#)), zobowiązany jest przedstawić zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Przystępujące do zaproszenia osoby fizyczne klauzulę o następującej treści: 'Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. Nr 33, poz. 883).
6. Oferowaną cenę zakupu nie niższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty z proponowaną ceną i potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie **z dopiskiem „sprzedaż lokalu nr 1 w Wydminach”** na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok.

Po zaksięgowaniu wpłaty wadium Sprzedający wyznaczy termin aktu notarialnego przed zawarciem którego należy dokonać wpłaty pozostałej zaoferowanej kwoty. Kupujący ponosi również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.

Wadium przepada w sytuacji niestawienia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej wybranej przez Sprzedającego.