

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13.

Ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego działki o nr geod. 77/1 o powierzchni 0,1666 ha, położonej w Białej Piskiej przy ul. Kościuszki wraz z prawem własności budynku i budowli posadowionych na nieruchomości.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ	OL1P/00022696/9
2	OPIS I OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 77/1 o powierzchni 0,1666 ha, położonej w Białej Piskiej przy ul. Kościuszki, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności posadowionego na niej budowli i budynku byłej rozdzielni SN/SN, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynek po byłej rozdzielni SN/SN o powierzchni zabudowy 46 m ² jest w złym stanie technicznym, wymagającym rozbioru. Obszar nieruchomości nie jest objęty MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową (PU1) i terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU1).
3	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość jest wolna od obciążeń, jednakże Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., w związku z posadowionymi urządzeniami energetycznymi (linie kablowa nN i napowietrzne nN wraz ze słupem).
4	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	79.354,00 złotych netto
5	WADIUM	8.000,00 złotych
6	INNE	Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię - nie dotyczy.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Julita Gierejko tel. 857405244 oraz uzgadnia możliwość terminu oględzin nieruchomości.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium określone w pkt I oraz
 - 2) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
- a) Datę sporządzenia Oferty,
- b) Imię i nazwisko, adres Oferenta, (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i nr KRS (jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,

- c) Oferowaną cenę nabycia nie niższą od ceny wywoławczej; brak możliwości odroczenia terminu płatności.
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru (albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną),
- e) Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w podpunkcie d),
- f) Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- g) Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- h) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i Wyciągu z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.” i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Wyciąg dostępny jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>,
Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych w imieniu PGE Dystrybucja S.A. w przypadkach i na zasadach wskazanych w ofercie- dostępne jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>,
- i) Oświadczenie - podpisaną klauzulę sankcyjną - zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- j) potwierdzenie wpłaty wadium.

2). Wadium

Wadium określone w pkt I niniejszego ogłoszenia, stanowiące 10% ceny nieruchomości, zaokrąglone w górę do pełnych tysięcy złotych oferent powinien wpłacić najpóźniej do dnia 08.12.2025r. na konto Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321, z adnotacją: „przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości w Białej Piskiej” przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez Nabywcę od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W takiej sytuacji Zbywający może zawrzeć umowę z Oferentem, który zaoferował drugą w kolejności od najkorzystniejszej cenę ofertową, jeżeli Oferent ten wyrazi na to zgodę.

3). Termin i miejsce składania ofert

Podpisaną ofertę wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Białej Piskiej, otworzyć nie wcześniej niż dnia 09.12.2025r. o godz. 9.00”, na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok pod w/w adresem **do dnia 09.12.2025r. do godz. 8:00** (decyduje data i godzina dostarczenia oferty).

4). TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu odbędzie się **09.12.2025r. o godz. 9:00** w Świetlicy budynku głównego

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok przy ul. Elektrycznej 13.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ceną zaoferowaną cyfrowo, a ceną zaoferowaną słownie, Komisja wzywa Oferentów do złożenia wyjaśnień. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja zaprasza Oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie, w ramach tego postępowania.

5). TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6). Ogłaszający przetarg zawiadomi :

- Oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia Umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od uzyskania dokumentów niezbędnych do podpisania umowy, wskazując numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
- **Zbywca wskazuje** notariusza, przed którym sporządzony będzie akt notarialny. Wszystkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Nabywca.

7). INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający przetarg zastrzega, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych PGE Dystrybucja S.A.

W przypadkach unieważnienia postępowania, mimo wyłonienia oferenta jako nabywcy, nabywcy nie będzie przysługiwało roszczenie zawarcia umowy, odszkodowanie lub w przypadku wniesienia wadium roszczenie zwrotu w podwójnej wysokości, a w takim przypadku zwrot wadium nastąpi w wysokości w jakiej zostało wniesione. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty pełnej oferowanej w przetargu kwoty i zawarcia umowy w terminie związania ofertą (opisanym w punkcie 5). Niedopełnienie powyższego warunku poczytane będzie za rezygnację z transakcji kupna i skutkowało będzie utratą wpłaconego przez Oferenta wadium. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rachunek bankowy Zbywcy ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Zbywca zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień lub jej poprawy, jeżeli Oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania Ofert oraz do przedłużenia terminu związania Ofertą za zgodą Oferenta, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z Ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych.

Oferent ma możliwość zapoznania się z zasadami przetargu oraz szczegółową informacją o nieruchomości, które są dostępne jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/zbycie-nieruchomosci>.

Sposób porozumiewania się z Oferentami- osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami w sprawach proceduralnych jest Pani Małgorzata Perkowska tel. 857405245 lub e-mailowo na adres: malgorzata.perkowska@pgedystrybucja.pl

Przed upływem terminu na składanie ofert, zbywca może dokonać modyfikacji ogłoszenia o przetargu.

Zbywca zastrzega sobie możliwość publikacji treści odpowiedzi na zapytania oferentów na stronie internetowej Oddziału.

Załączniki:

1. Klauzula sankcyjna
2. Zasady Sprzedaży Nieruchomości
3. Prezentacja nieruchomości