

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Oferent oświadcza ponadto, że:

- 1) Na dzień złożenia oferty nie jest podmiotem objętym sankcjami, tj.: nie jest podmiotem należącym do jednej z poniższych kategorii:
 - a) podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.):
 - (i) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną, osobą prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji,
 - (ii) osobą prawną, podmiotem lub organem, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,
 - (iii) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej,
 - b) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.),
 - c) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.),
 - d) podmiotem wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1497, z późn. zm.) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3) Ustawy o przeciwdziałaniu;
 - e) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1124, z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiotem, o którym mowa w lit. a), b), c) lub d) powyżej,
 - f) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2023, poz. 120, z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a), b), c) lub d) powyżej,
 - g) innym podmiotem objętym, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem umów.
- 2) zobowiązuje się złożyć oświadczenie z punktu 1) powyżej, przy podpisywaniu aktu notarialnego nabycia Nieruchomości.

2. Niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), stanowi podstawę do odmowy przez Spółkę sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy i uprawnia Spółkę do żądania od Wnioskodawcy zwrotu poniesionych przez nią kosztów związanych z niepodpisaniem umowy w formie aktu notarialnego, tj. koszty wypisów, wyrysów, zaświadczeń i kosztów związanych z umieszczeniem ogłoszenia. W takim przypadku, Wnioskodawcy nie przysługują w stosunku do Spółki żadne roszczenia związane z odmową sprzedaży nieruchomości.