

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13.

Ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

Lokalu mieszkalnego nr 1 w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie współwłasności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1911/2

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ	KW nr SU1A/00031464/2
2	OPIS I OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Lokal mieszkalny (nieruchomość lokalowa) nr 1 zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym, parterowym, dwulokalowym przy ul. Mazurskiej 4 w Augustowie o powierzchni użytkowej 66,08 m ² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 27,03 m ² zlokalizowanym w budynku gospodarczym oraz udziałem 9311/18981 w prawie współwłasności działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1911/2 o powierzchni 1207 m ² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Augustowie, księga wieczysta nr SU1A/00031464/2 oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowy lokal nie został jeszcze wyodrębniony. Działka o nr geod. 1911/2 położona jest na obszarze objętym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanej „Mazurska-rozdzielnia prądu”, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dn. 30.10.2012r. W planie tym działka jest przeznaczona pod teren głównego punktu zasilania (GPZ).
3	OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI	Kupujący zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w związku z posadowionymi urządzeniami elektroenergetycznymi (linie kablowe SN). Roszczenie dotyczącego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości, płatną na warunkach wynikających z zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.
4	CENA WYWOŁAWCZA W PLN	297.786,00 złotych netto
5	WADIUM	30.000 złotych
6	INNE	Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty przekształceniowej wynikającej z rozszczenia ujawnionego w dziale III księgi wieczystej SU1A/00031464/2 - na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 139). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową części budynku (lokal mieszkalny-opisany w pkt 2) wynosi 290,18 kWh (m ² x rok), budynku gospodarczego wynosi 0,00 kWh (m ² x rok).

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Pani Julita Gierejko tel. 857405244 oraz

uzgadnia możliwość terminu oględzin nieruchomości.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium określone w pkt I oraz
- 2) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) Datę sporządzenia Oferty,
 - b) Imię i nazwisko, adres Oferenta, (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i nr KRS (jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną), NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
 - c) Oferowaną cenę nabycia zakupu nie niższą od ceny wywoławczej; brak możliwości odroczenia terminu płatności.
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru (albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną),
 - e) Stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1),
 - f) Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
 - g) Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie Nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - h) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i Wyciągu z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.” i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Wyciąg dostępny jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>
 - i) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych w imieniu PGE Dystrybucja S.A. w przypadkach i na zasadach wskazanych w ofercie- dostępne jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Bialystok>
 - j) potwierdzenie wpłaty wadium.

2). Wadium

Wadium określone w pkt I niniejszego ogłoszenia, stanowiące 10% ceny nieruchomości, zaokrąglone w górę do pełnych tysięcy złotych oferent powinien wpłacić najpóźniej do dnia 10.11.2023r. na konto Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321, z adnotacją: „przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4” przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu albo unieważnieniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez Nabywcę od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W

takiej sytuacji Zbywający może zawrzeć umowę z Oferentem, który zaoferował drugą w kolejności od najkorzystniejszej cenę ofertową, jeżeli Oferent ten wyrazi na to zgodę.

3). Termin i miejsce składania ofert

Podpisaną ofertę wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Augustowie przy ul. Mazurskiej 4, otworzyć nie wcześniej niż dnia 13.11.2023r. o godz. 9.30”, na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, lub złożyć w kancelarii Oddziału Białystok pod w/w adresem do dnia 13.11.2023r. do godz. 8:00 (decyduje data i godzina dostarczenia oferty).

4). TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Część jawna przetargu odbędzie się 13.11.2023r. o godz. 9:30 w Świetlicy budynku głównego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok przy ul. Elektrycznej 13.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ceną zaoferowaną cyfrowo, a ceną zaoferowaną słownie, Komisja wzywa Oferentów do złożenia wyjaśnień. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja zaprasza Oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie, w ramach tego postępowania.

5). TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6). Ogłaszający przetarg zawiadomi :

- Oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia Umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od uzyskania dokumentów niezbędnych do podpisania umowy, wskazując numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
- Zbywca wskazuje notariusza, przed którym sporządzony będzie akt notarialny. Wszystkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Nabywca

7). INFORMACJE DODATKOWE

Ogłaszający przetarg zastrzega, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych PGE Dystrybucja S.A.

W przypadkach unieważnienia postępowania, mimo wyłonienia oferenta jako nabywcy, nabywcy nie będzie przysługiwało roszczenie zawarcia umowy, odszkodowanie lub w przypadku wniesienia wadium roszczenie zwrotu w podwójnej wysokości, a w takim przypadku zwrot wadium nastąpi w wysokości w jakiej zostało wniesione Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłaty pełnej oferowanej w przetargu kwoty i zawarcia umowy w terminie związania ofertą (opisanym w punkcie 5). Niedopełnienie powyższego warunku poczytane będzie za rezygnację z transakcji kupna i skutkowało będzie utratą wpłaconego przez Oferenta wadium. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rachunek bankowy Zbywcy ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Zbywca zastrzega sobie prawo wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień lub jej poprawy, jeżeli Oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna, przedłużenia terminu składania Ofert oraz do przedłużenia terminu związania Ofertą za zgodą Oferenta, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z Ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych.

Oferent ma możliwość zapoznania się z zasadami przetargu oraz szczegółową informacją o nieruchomości, które są dostępne jest na stronie internetowej <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Bialystok>.

Sposób porozumiewania się z Oferentami- osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami w sprawach proceduralnych jest Pani Małgorzata Perkowska tel. 857405245 lub e-mailowo na adres: malgorzata.perkowska@pgedystrybucja.pl

Przed upływem terminu na składanie ofert, zbywca może dokonać modyfikacji ogłoszenia o przetargu.

Zbywca zastrzega sobie możliwość publikacji treści odpowiedzi na zapytania oferentów na stronie internetowej Oddziału.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna;
2. Zasady Sprzedaży Nieruchomości
3. Prezentacja nieruchomości