

Regulamin konkursu na najem lokalu w celu prowadzenia usług gastronomicznych w Łodzi przy ul. Tuwima 56

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podmiotem ogłaszającym konkurs jest **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź.**
2. W kwestiach nieuregulowanych Regulaminem do konkursu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn.zm).

§ 2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest odpłatne oddanie w najem lokalu o powierzchni użytkowej 83,10 m², w którego skład wchodzi:
 - Powierzchnia kuchni: 16,35 m²,
 - Powierzchnia sali konsumpcyjnej: 37,96 m²,
 - Toaleta: 4,36 m²znajdującego się w budynku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przy ul. Tuwima 56 w Łodzi (dalej: Lokal) oraz przylegający wygrodzony teren zewnętrzny, z przeznaczeniem na prowadzenia usług gastronomicznych.
2. Lokal jest usytuowany w parterowym budynku, z trzema wejściami. Dwa wejścia prowadzą z chodnika ul. Tuwima. Teren jest ogrodzony.
3. Lokal przeznaczony pod wynajem posiada opomiarowane instalacje:
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja elektryczna,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - klimatyzacja.
4. Czynsz najmu lokalu zostanie ustalony w wysokości zaproponowanej przez Oferenta, którego oferta była najkorzystniejsza (zł netto/1 m². Począwszy od dnia 1 stycznia 2027 r. stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ze skutkiem od 1 lutego. Zmiana stawki czynszu wynikająca z waloryzacji nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia przez Wynajmującego.
5. Czynsz najmu Lokalu będzie obliczony jako iloczyn zaproponowanej przez Oferenta stawki czynszu za 1 m², o której mowa w ust. 4, i powierzchni Lokalu, o której mowa w ust. 1, powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
6. Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem/doposażeniem lokalu w urządzenia i sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności gastronomicznej (m.in. sprzęt gastronomiczny, AGD, wyciągi wentylacyjne, okapy kuchenne itp.). Oferent ponosi koszty związane z wyposażeniem/doposażeniem sali konsumpcyjnej w stoły i krzesła. Aranżacja i umeblowanie sali wymagają akceptacji Wynajmującego.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu.

8. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu Lokalu wskazanego w § 2 ust. 1 z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego.
9. Istnieje możliwość oględzin powierzchni przeznaczonej na najem. W celu uzgodnienia terminu oględzin Lokalu lub uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z Kierownikiem Wydziału Administracji, pod nr tel.: +48 695 893 429.

§ 3

Działalność gastronomiczna

1. Oferent ma zapewnić codzienną sprzedaż posiłków, śniadań, dań obiadowych, itp. z możliwością konsumpcji w lokalu.
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie dopuszcza sprzedaży napojów alkoholowych.
3. Oferent zapewni sprzedaż zestawów, dań i produktów, o których mowa w ust. 1 w systemie gotówkowym i bezgotówkowym (za pomocą kart płatniczych bez ograniczenia kwot transakcji).

§ 4

Warunki udziału w konkursie

1. Oferty mogą składać podmioty, które:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązuje nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają doświadczenie w realizowaniu działalności gastronomicznej i wykażą, iż w okresie ostatniego roku wykonały, bądź wykonują należycie, co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było lub jest prowadzenie usług gastronomicznych (Załącznik nr 3);
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu;
 - 2) podpisanego Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu;
 - 3) wypełnionego i podpisanego Wykazu wykonanych/wykonywanych usług, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu;
 - 4) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert);
 - 5) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 7) pełnomocnictwa dla osoby podpisującej ofertę - jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty;
 - 8) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, należy złożyć w oryginale. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 4 mogą być przedłożone w formie pobranego wydruku z centralnej informacji KRS lub CEiDG. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 5-8, mogą być przedłożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
4. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź może zwrócić się do Oferentów, którzy złożyli oferty, z prośbą o pisemne wyjaśnienia dotyczące treści ofert.
5. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź dokona oceny spełniania warunków udziału w konkursie w sposób „spełnia - nie spełnia”, na podstawie dokumentów złożonych przez Oferenta.

§ 5

Składanie ofert i ich otwarcie

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich Załączników, winny być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi Oferenta lub posiadającą/posiadające pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych.
3. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 2, należy składać w zamkniętym opakowaniu, w terminie do dnia 14.11.2025 r., do godziny 14:00, w kancelarii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź. Oferty wysyłane pocztą proszę kierować na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź. Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres Oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek: „*Oferta na najem lokalu w celu prowadzenia bufetu - **NIE OTWIERAĆ PRZED** dniem 14.11.2025 r., godz.14:00*”.
6. Oferty, które wpłyną po godz. 14:00, dnia 14.11.2025 r. nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania. Decyduje data i godzina wpływu do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 14.11.2025 r., o godz. 14:00, w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Targowa 7, Łódź, pokój nr 23.
8. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
9. Od rozstrzygnięcia konkursu nie przysługują środki odwoławcze.

§ 6

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Kryteriami oceny ofert są:
 - 1) wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, z najwyższą stawką czynszu najmu za 1 m² powierzchni.
3. Komisja konkursowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
4. W przypadku złożenia przez oferentów ofert o tych samych stawkach, wymagane jest ponowne złożenie ofert przez ww. podmioty, o czym informację przekaże Komisja konkursowa.

5. Przewodniczący Komisji konkursowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku konkursu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia konkursu.
6. Termin związania ofertą dla wszystkich Oferentów wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert określonego w § 5 ust. 7.

§ 7

Zawarcie umowy

1. W przypadku, gdy do niniejszego stosunku najmu będą miały zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź zgody organu nadzorującego na oddanie składników aktywów trwałych do korzystania innemu podmiotowi, tj. Lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu, na rzecz wybranego w postępowaniu Oferenta.
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź zawiadomi Oferenta o wyborze i zaprosi go do stawienia się w Siedzibie w celu podpisania umowy najmu.
3. Podpisanie umowy najmu, której projekt stanowi Załącznik nr 4 do Regulaminu, nastąpi w terminie do 7 dni od daty doręczenia Oferentowi zaproszenia do stawienia się w tym celu do Siedziby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

§ 8

Postanowienia końcowe

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 6 niniejszego Regulaminu jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Regulaminu – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do Regulaminu – Oświadczenie Oferenta
- Załącznik nr 3 do Regulaminu – Wykaz usług
- Załącznik nr 4 do Regulaminu – Projekt Umowy Najmu