

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 13 położonego w Goniądzu



Spis treści

1. Opis nieruchomości położonej w Goniądzu
2. Charakterystyka lokalu użytkowego nr 13
3. Dokumentacja zdjęciowa lokalu położonego w Goniądzu przy ul. Kościuszki 26

**Spółdzielcze własnościowe prawo do
lokalu użytkowego nr 13 położonego
w Goniądzu przy ul. Kościuszki 26**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 13 położonego w Goniądzu

Opis nieruchomości położonej w Goniądzu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, które przeznaczone zostało do sprzedaży, dotyczy lokalu użytkowego nr 13 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym, murowanym, położonym w województwie podlaskim, powiat moniecki, w miejscowości Goniądz przy ul. Kościuszki 26, na działce o nr geod. 549/2.

Działka o nr geod. 549/2 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, podpiwniczonym o 3 kondygnacjach nadziemnych. Działka sąsiaduje głównie z nieruchomościami o zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i ciepłowniczą.

Lokal nr 13 obecnie nie jest wynajmowany ani nie jest zajmowany przez Pracowników Oddziału Białystok. Lokal w przyszłości jest zbędny w działalności operacyjnej Oddziału Białystok.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nie została założona księga wieczysta.

Budynek wielorodzinny z przedmiotowym lokalem położony jest na działce nr 549/2 o powierzchni 766 m², dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Grajewie Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta KW nr LM1G/00039132/1 dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek z przedmiotowym lokalem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 13 położonego w Goniądzu

Charakterystyka lokalu użytkowego nr 13

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, który położony jest w podpiwniczeniu budynku wielorodzinnego (kondygnacja nadziemno-podziemna), składa się z: 2 pokoi biurowych, pomieszczenia magazynowego, korytarza, łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego wynosi 44,30 m².

Ściany lokalu tynkowane z gładziami gipsowymi, malowane farbami emulsyjnymi, w łazience glazura na pełnej wysokości ścian. Sufity malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne płycinowe, stolarka okienna PCV. Posadzki – terakota. Łazienka wyposażona w umywalkę, miskę ustępową oraz brodzik z kabiną prysznicową.

Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., telefoniczna.

Stan techniczny lokalu średni. Standard wykończenia średni.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 13 położonego w Goniądzu

Dokumentacja zdjęciowa nieruchomości położonej w Goniądzu lok. 13



Budynek wielorodzinny



Lokal nr 13

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 13 położonego w Goniądzu



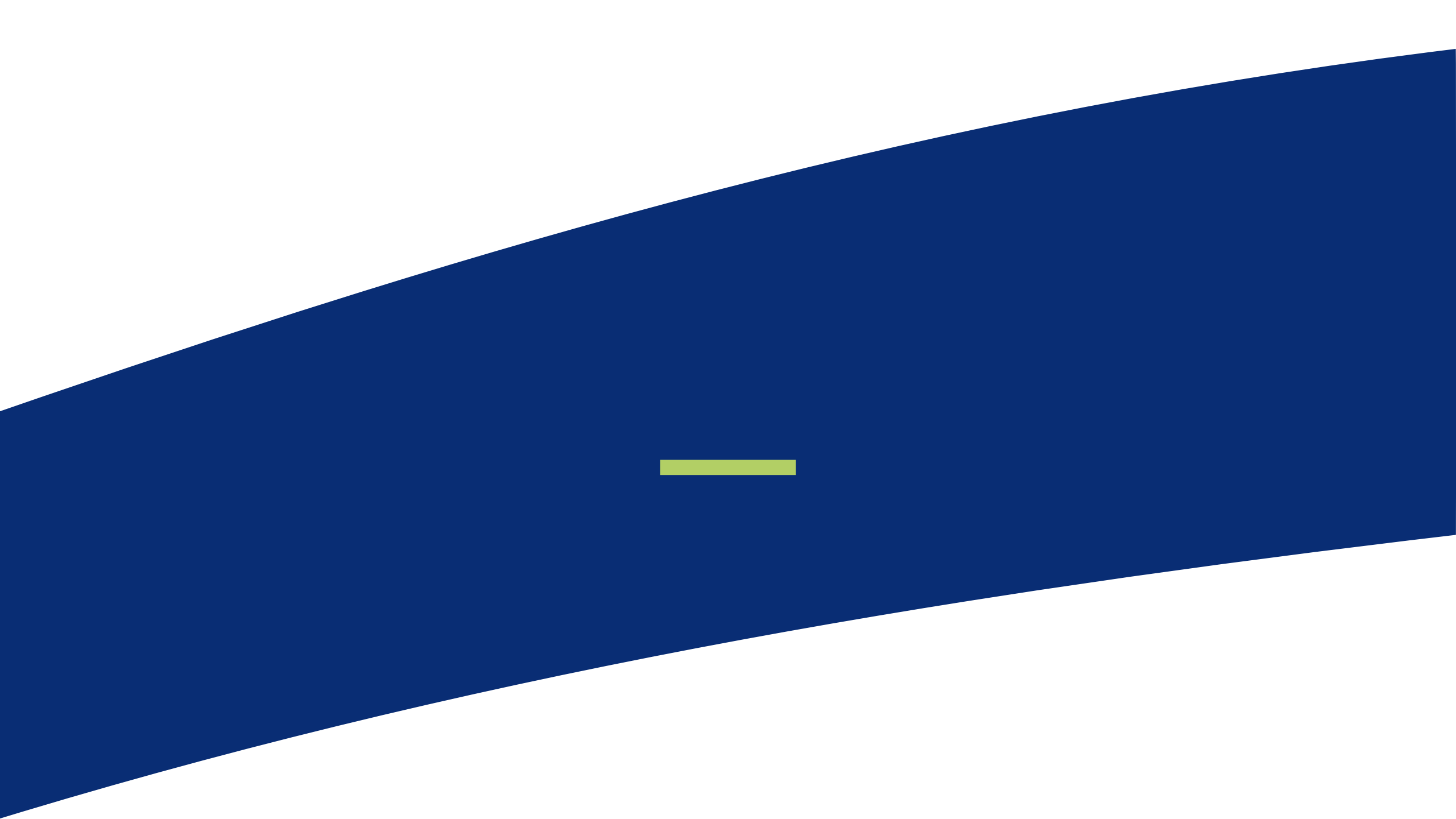
Lokal nr 13



Lokal nr 13



Lokal nr 13





PGE Dystrybucja