

**Zasady Sprzedaży Nieruchomości
położonej w Wydminach przy ul. Elckiej (dz. 384/2),**

W trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam

ZBYWCA:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9.729.424.160 zł w całości opłacony, w imieniu której działa **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok**, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Wydminach przy ul. Ełckiej oznaczonej nr geod. 384/2 o pow. 1309 m², dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00021718/4.

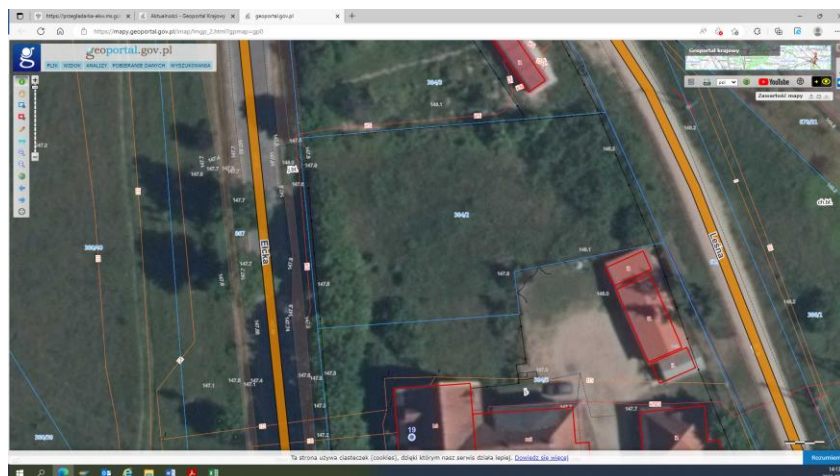
Zdjęcie nieruchomości







Mapa



1. Opis nieruchomości:

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działka o nr geod. 384/2 położona jest na obszarze nie objętym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten jest oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wydminy jako tereny postulowane do rozwoju w kierunku funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowe dane identyfikujące nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ	przy ul. Elckiej
nr działki, obręb,	384/2, obr. 19 Wydminy
nr księgi wieczystej	OL1G/00021718/4
rodzaj nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana

Stan prawny nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ	przy ul. Elckiej
Zgodność danych pomiędzy KW a EGiB	Tak
Forma władania	Użytkowanie wieczyste
Dział II KW – Własność/użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste
Ograniczenia wynikające z działu III KW	Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym - na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr K-2/2020 działki o nr 384/7 oraz 384/8 powstałe w wyniku podziału działki 384/4-stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a PKP PLK S.A. nabyło z mocy prawa użytkowanie wieczyste tej nieruchomości.
Hipoteki	Brak

Podstawowe dane techniczno – użytkowe:

Nieruchomość: Wydminy, ul. Elcka (dz. 384/2)

Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona. Przez działkę nie przebiegają sieci innych gestorów mediów.

	Opis
Pow. działki (w m²)	1309
Media	W drodze przyległej do nieruchomości znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa.
Dojazd do nieruchomości	Działka ma dostęp do drogi publicznej.
BUDYNEK	
Podstawowe dane budynku	Brak
Instalacje w budynku	Brak

Na terenie nieruchomości nie ma zlokalizowanej infrastruktury elektroenergetycznej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.

Nieruchomość objęta jest prawem pierwokupu.

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi łącznie **55.404,00 złotych netto**.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. Spełnienie Warunków określonych w Procedurze Proc. 30047/C.1
- b. wpłata wadium.

Ocena spełnienia warunków będzie się odbywała na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

4. Kryterium oceny

Kryterium oceny – najwyższa cena 100%.

5. Do oferty należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru (albo informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną lub dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku, gdy Oferent działa w formie spółki cywilnej lub jest przedsiębiorcą będącym osobą fizyczną podlegającą wpisowi),
- b) stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej,
- c) w przypadku spółki cywilnej kopię umowy spółki cywilnej w aktualnym jej brzmieniu,
- d) w przypadku cudzoziemców, wobec których przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) nakładają obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości – zezwolenie (lub promesę jego wydania) wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o ile jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu wynikającymi z ogłoszenia o przetargu i z Wyciągiem z „Procedury zbywania nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.”, znajdującej się na stronie internetowej Spółki/Oddziału Spółki, które akceptuje bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie Oferenta o spełnieniu obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych osobowych w imieniu PGE Dystrybucja S.A., w przypadkach i na zasadach wskazanych w ofercie. (Oferent winien zapoznać się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych dostępną na stronie <https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>),
- g) dowód wniesienia wadium,
- h) dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu.

6. Forma złożenia oferty:

Oferty należy składać w formie pisemnej, na ustalonym formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszych Zasad.

Oferta winna zawierać w szczególności:

- datę sporządzenia oferty,
- imię, nazwisko i adres Oferenta (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i nr KRS (jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną) NIP, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej,
- oferowaną cenę oraz sposób zapłaty, zgodny z zasadami przetargu,
- termin związania z ofertą wynoszący 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- dokumenty wymienione w pkt. 5 powyżej.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej winny zawierać aktualne dane. W przypadku złożenia kopii dokumentów winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie. Wszystkie dokumenty dotyczące przetargu sporządza się w języku polskim. Wszelkie wymagane dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego na koszt Oferenta.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Wyjaśnienia treści ogłoszenia.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie treści niniejszych Zasad i ogłoszenia ws. sprzedaży nieruchomości. Zapytanie należy przesłać na adres email: malgorzata.perkowska@pgedystrybucja.pl lub złożyć w kancelarii Zbywcy. Zapytanie należy opatrzyć **dopiskiem „sprzedaż nieruchomości w Wydminach”**. Zbywca udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania, bez ujawniania źródła zapytania. Odpowiedzi na zadane pytania zamieszcza się na stronie internetowej Zbywcy. Zbywca może nie udzielić odpowiedzi na zapytanie, jeśli wpłynęło do Zbywcy na mniej niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

8. Modyfikacja treści ogłoszenia.

Przed upływem terminu na składanie ofert, Zbywca może dokonać modyfikacji ogłoszenia o przetargu. Zbywca może przedłużyć termin składania ofert.

9. Oględziny nieruchomości oraz dokumentów.

Nieruchomość oraz dokumentację jej dotyczącą można oglądać w dni robocze po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z przedstawicielami Zbywcy, w osobie: Julita Gierajko tel. 857405244

10. Złożenie ofert

Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i potwierdzeniem wpłaty wadium należy przesłać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości w Wydminach, otworzyć nie wcześniej niż dnia 09.05.2023r. o godz. 9.00” na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok lub złożyć w kancelarii Oddziału w Białymstoku, ul. Elektrycznej 13, w terminie do dnia 09.05.2023r. do godz. 8:00 (decyduje data i godzina dostarczenia zgłoszenia do Kancelarii Oddziału).

Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert.

Oferty złożone po terminie nie podlegają weryfikacji, co jest jednoznaczne z brakiem możliwości udziału w przetargu.

11. Wadium.

Wadium w wysokości 6.000,00 złotych należy wnieść przelewem na następujący rachunek bankowy Zbywcy: Banku PEKAO S.A. II/O Białystok 82 1240 2890 1111 0010 1227 3321

z adnotacją: „przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości w Wydminach”.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do dnia 08.05.2023r., na okres związania ofertą wynoszący 60 dni.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Wadium zwraca się w wysokości, w jakiej zostało wniesione, niezwłocznie:

- a) po zamknięciu postępowania na zbycie nieruchomości (zamknięciu przetargu),
- b) po unieważnieniu postępowania na zbycie nieruchomości,
- c) gdy Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- d) gdy Oferent został wykluczony,
- e) gdy oferta została odrzucona,
- f) po upływie terminu związania ofertą,
- g) po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wadium Oferenta, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wadium wniesione przez Oferenta, który w wyniku przetargu złożył najkorzystniejszą ofertę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zatrzymuje się w sytuacji, gdy Oferent, który zaoferował najwyższą cenę:

– uchyla się od zawarcia umowy.

12. Termin związania ofertą.

Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zbywca zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą za zgodą Oferenta.

13. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.05.2023r. o godz. 9:00 w siedzibie Oddziału w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13 – świetlica.

Przedstawiciel oferenta musi być odpowiednio umocowany.

14. Wykluczenie Oferenta, Odrzucenie Oferty.

Zbywca może zdecydować o odrzuceniu oferty i wykluczeniu Oferenta, na zasadach opisanych w Wyciągu z Procedury Zbywania Nieruchomości w PGE Dystrybucja S.A.

Decyzja Komisji o odrzuceniu oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.

15. Zawarcie umowy

Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zbywca wskazuje notariusza, przed którym sporządzony będzie akt notarialny.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca.

Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Zbywcę, Zbywca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przejdzie na rzecz Zbywcy.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rachunek bankowy Zbywcy ceny zaoferowanej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie notarialnej umowy. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Zbywcy.

Zbywca nie dopuszcza możliwości odroczenia terminu płatności.

16. Zbywca:

- a. zastrzega, iż przysługuje mu prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania Nabywcy nieruchomości,
- b. zastrzega, że przyjęcie oferty przez Zbywcę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu i zawiadomienia Nabywcy,
- c. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu, unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych,
- d. zastrzega, że ostateczne rozstrzygnięcie przetargu uzależnione jest od uzyskania zgody odpowiednich organów korporacyjnych PGE Dystrybucja S.A.
- e. zastrzega możliwość wezwania Oferentów, którzy w terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zbywcę lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

17. Załączniki

1. Oferta (wzór)